

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH SÓC TRĂNG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 897/TB-THADS

Sóc Trăng, ngày 19 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 364/QĐ-CTHADS, số 365/QĐ-CTHADS
cùng ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh
Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 05
tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 57/QĐ-CTHADS, ngày 30 tháng 8 năm
2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 206/TB-CTĐGHD5A ngày 16
tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh 5A.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng thông báo về việc tổ chức bán đấu
giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ số 46-LK30, đường số 7, khu đô
thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

b) Tài sản đấu giá gồm:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất diện tích kê biên thực tế **27.350,9m²** (Diện
tích theo giấy chứng nhận 27.955,4m², Thửa đất có 113,9m² đất thuộc hành lang
bảo vệ an toàn công trình kênh thủy lợi), thuộc thửa đất số **80**, tờ bản đồ số **7**;
Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: Đến ngày
15/10/2063, tọa lạc tại ấp Mương Khai, xã Thiện Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh
Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài
sản khác gắn liền với đất số CQ 755995; số vào sổ cấp GCN: CS02579 do Sở Tài
nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 24/6/2019 cho ông **Trần Kỳ Sỹ**.

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất diện tích kê biên thực tế **12.702,3m²** (Diện
tích theo giấy chứng nhận 14.951,6m², Thửa đất có 304,1m² đất thuộc hành lang
bảo vệ an toàn công trình đường đal), thuộc thửa đất số **84**, tờ bản đồ số **7**; Mục
đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300m², đất trồng cây lâu năm 12.402,3m²; Thời
hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày
15/10/2043, tọa lạc tại ấp Mương Khai, xã Thiện Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh
Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài
sản khác gắn liền với đất số CI 237756, số vào sổ cấp GCN: 02228 do Sở Tài



nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 01/9/2017 cho ông **Hồ Minh Cẩm**. Ngày 17/6/2019 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông **Trần Kỳ Sỹ**.

*** Công trình xây dựng trên đất gồm:**

- Nhà chính: Diện tích: 150,15m²; Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, nền lát gạch men + gạch tàu, mái lợp tole, cửa nhôm kính.

- Nhà sau: Diện tích: 89,65m²; Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền láng xi măng, vì kèo + gỗ thép, mái tole.

- Nhà bếp: Diện tích: 56m²; Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền láng xi măng, vì kèo + xà gỗ gỗ, mái tole.

*** Cây trồng trên đất gồm:** Mai vàng loại A (đường kính 10 - 20cm) 04 cây; loại B (đường kính 05 - 10cm) 200 cây, Cây Bông trang loại B 250 cây, Cóc loại A 135 cây, Dừa loại A 30 cây; loại B 15 cây; loại C 150 cây, Cau loại A 40 cây; loại C 05 cây, Chôm chôm loại A 02 cây, Chuối loại B 10 cây, Trúc loại A 08m², Tầm vong loại A 04m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong khoảng thời gian liên tục ít nhất là 02 ngày, kể từ ngày 09/10/2024 đến ngày 10/10/2024 (trong giờ hành chính). (Khi xem tài sản phải thông báo 01 ngày cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A trước ngày được xem tài sản theo quy định) phương tiện tự túc. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm chất lượng, tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá được xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, khóm 5, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng hoặc Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 46-LK 30, đường số 7, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, Tp. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng để được hướng dẫn.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 23/9/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/10/2024 (sau 16 giờ 30 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá). Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 46-LK 30, đường số 7, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, Tp.Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1:** 1.654.456.986 đồng (Một tỷ, sáu trăm năm mươi bốn triệu, bốn trăm năm mươi sáu nghìn, chín trăm tám mươi sáu đồng).

- **Tài sản 2:** 2.454.238.127 đồng (Hai tỷ, bốn trăm năm mươi bốn triệu, hai trăm ba mươi tám nghìn, một trăm hai mươi bảy đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000đồng/01 hồ sơ/ lô (Năm trăm ngàn đồng).

- **Tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ 07 giờ 00 phút ngày 14/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2024 (*sau 17 giờ 00 phút hết thời gian nộp tiền đặt trước*) là: **Tài sản 1: 248.000.000đồng/01 hồ sơ** (Hai trăm bốn mươi tám triệu đồng), **Tài sản 2: 368.000.000đồng/01 hồ sơ** (Ba trăm sáu mươi tám triệu đồng) phí nộp tiền và trả lại tiền do người đăng ký tham gia đấu giá chịu. Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh 5A mở tại Ngân hàng, cụ thể như sau:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh 5A

- Số tài khoản: **0061100008376007**, tại: Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) Chi nhánh Sóc Trăng.

Lưu ý:

- Người đăng ký tham gia đấu giá cùng một tài sản thì không được chuyển tiền đặt trước giùm cho nhau.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hoá đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hoá đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Quy chế, niêm yết hoặc trong thông báo thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện tham gia đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Khoản tiền này và thanh toán tiền lãi (nếu có) sẽ được trả lại cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời gian khác do các bên thoả thuận (trừ trường hợp vi phạm quy định về tịch thu khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016).

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 23/9/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/7/2024 (*sau 16 giờ 30 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá*).

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 46 - LK 30, đường số 7, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, Tp. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A (gọi tắt là Công ty).

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, gồm những người sau đây:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản uỷ quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá.

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

Khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy CMND hoặc CCCD (bản sao) đối với cá nhân; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, CMND hoặc CCCD của người đại diện theo pháp luật (Bản sao) đối với tổ chức, mang theo bản gốc để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: tài sản 1: 08 giờ 00 phút, tài sản 2: 09 giờ 00 phút, ngày 17/10/2024. Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ số 46-LK30, đường số 7, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 46 - LK 30, đường số 7, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, Tp. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Điện thoại: 02996.560.777.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thiện Mỹ;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Sóc Trăng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: HSTHA, VT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Riêng

